

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 426/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của bà Nguyễn Thị Mười, ông Nguyễn Đình Tập*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

BIÊN BẢN GIAO NH

Hôm nay, Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 17 tháng

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 426 ng
của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 18 th
đến ngày 02 tháng 12 năm 2025

Bên giao

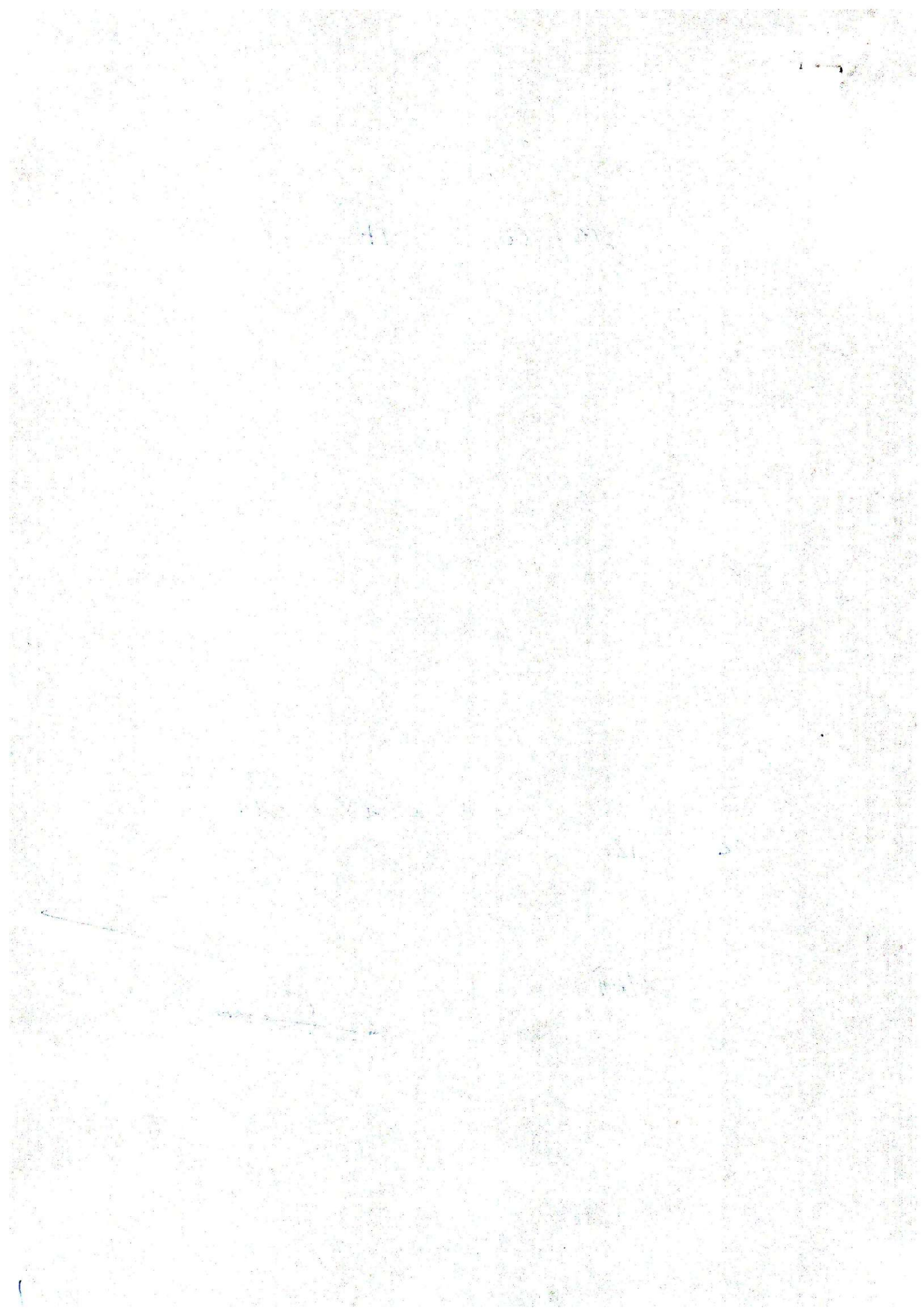
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên Nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ
Độc lập - Tự do -

Số: 426/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG K
“*V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân*
của ông Nguyễn Đình Tập, bà Nguyễn Thị M”

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu (đồng ý) chia di sản đối với di sản **ông Nguyễn Đình Tập, bà Nguyễn Thị M**. Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thực hiện phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Đình Tập và bà Nguyễn Thị M yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN:

1. Bà **Nguyễn Thị M**, sinh năm 1925, đã chết ngày 01/10/2025, khai tử số 1365/TLKT-BS ngày 16/09/2025 do UBND xã Phù Đồng cấp, đăng ký khai tử số 03/2014 ngày 23/01/2014 tại UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của bà M trước khi chết tại địa chỉ xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

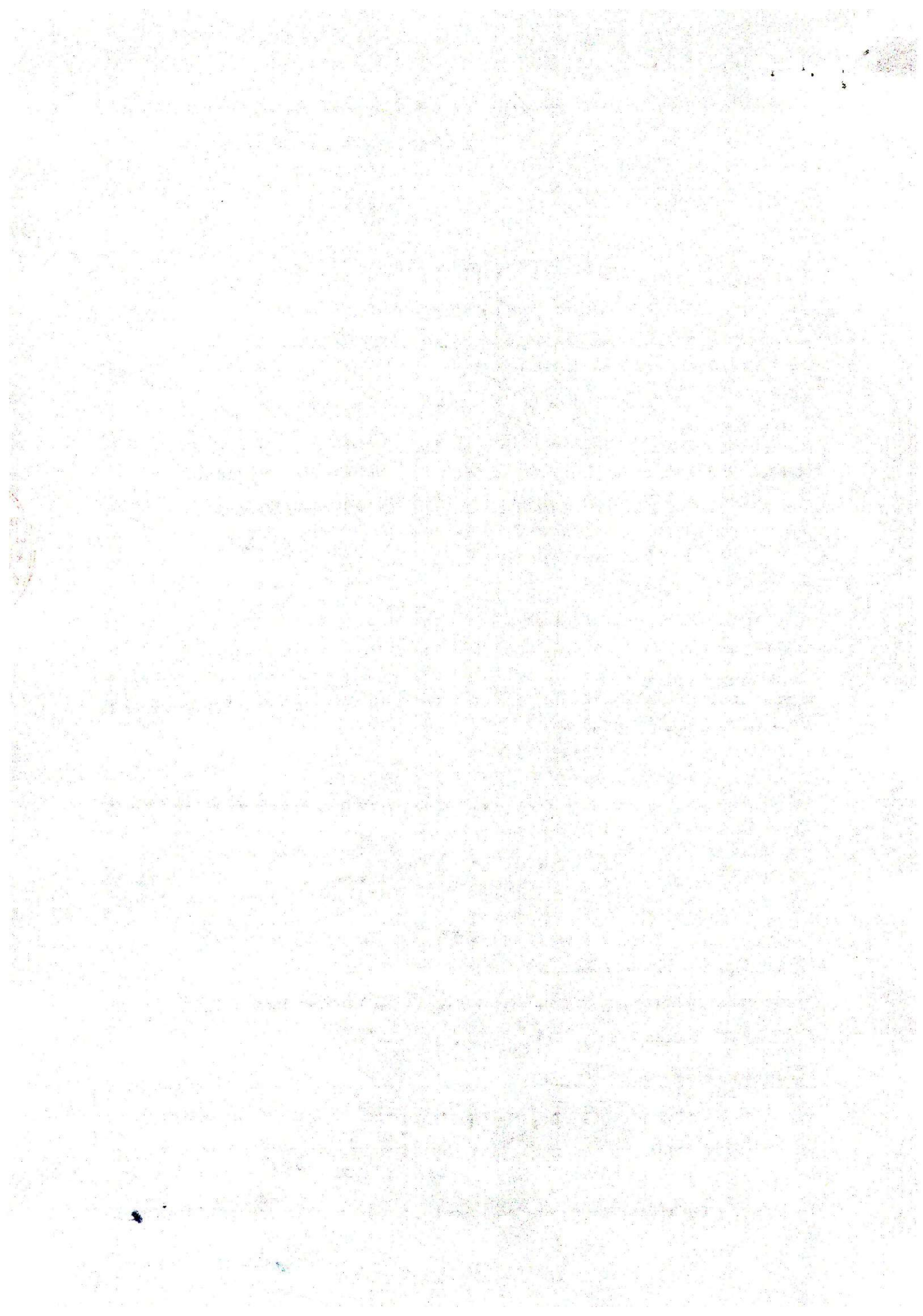
Trước khi chết bà Nguyễn Thị M không để lại Di chúc, do vậy đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản và nợ thuế kế của bà Nguyễn Thị M phải thực hiện.

2. Ông **Nguyễn Đình Tập**, sinh năm 1920, đã chết ngày 01/10/2025, khai tử số 1852/TLKT-BS ngày 10/10/2025 do UBND xã Phù Đồng cấp, đăng ký khai tử số 31/1996 ngày 16/12/1996. Nơi thường trú của ông Nguyễn Đình Tập trước khi chết tại địa chỉ xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Nguyễn Đình Tập không để lại Di chúc, do vậy đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản và nợ thuế kế của ông Nguyễn Đình Tập phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Ông **Nguyễn Đình Hợp** (con ông Nguyễn Đình Tập, bà Nguyễn Thị M);
2. Ông **Nguyễn Đình Thuận** (con đẻ ông Nguyễn Đình Tập, bà Nguyễn Thị M);
3. Bà **Nguyễn Thị Hoạt** (con đẻ ông Nguyễn Đình Tập, bà Nguyễn Thị M);



4. Ông Nguyễn Đình Khoát (con đẻ ông Nguyễn Đình Mười);
5. Ông Nguyễn Đình Đạt (con đẻ ông Nguyễn Đình Tập, t

C. QUAN HỆ THỪ KẾ GIỮA NGƯỜI THỪ KẾ VÀ SẴN

1. Bố đẻ ông Nguyễn Đình Tập là cụ ông Nguyễn Đình L (chết trước ông Nguyễn Đình Tập). Mẹ đẻ ông Nguyễn Đ Thị Khương, đã chết năm 1967 (chết trước ông Nguyễn Đ
2. Bố đẻ bà Nguyễn Thị Mười là cụ ông Nguyễn Duy Kêu trước bà Nguyễn Thị Mười). Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Mười đã chết năm 1962 (chết trước bà Nguyễn Thị Mười).
3. Sinh thời bà Nguyễn Thị Mười và ông Nguyễn Đình Tập ông Nguyễn Đình Tập chết bà Nguyễn Thị Mười khô Nguyễn Đình Tập và bà Nguyễn Thị Mười có 05 người co
 - 3.1. Ông Nguyễn Đình Hợp, sinh năm 1948, CCCD số 00104
 - 3.2. Ông Nguyễn Đình Thuận, sinh năm 1955, CCCD số 0010
 - 3.3. Bà Nguyễn Thị Hoạt, sinh năm 1957, CCCD số 0011570
 - 3.4. Ông Nguyễn Đình Khoát, sinh năm 1962, CCCD số 0010
 - 3.5. Ông Nguyễn Đình Đạt, sinh năm 1964, Căn cước số 0010

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Đình Tậ không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người chăm sóc nuôi vợ/chồng, con nuôi, con riêng nào khác.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế ông Nguyễn Đình Tập, bà Nguyễn Thị quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Thị Mười tại các thửa đất còn lại, địa chỉ: xã Đình Xuyên thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1147.QSDĐ/Lâm, thành phố Hà Nội cấp mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Đình Tập

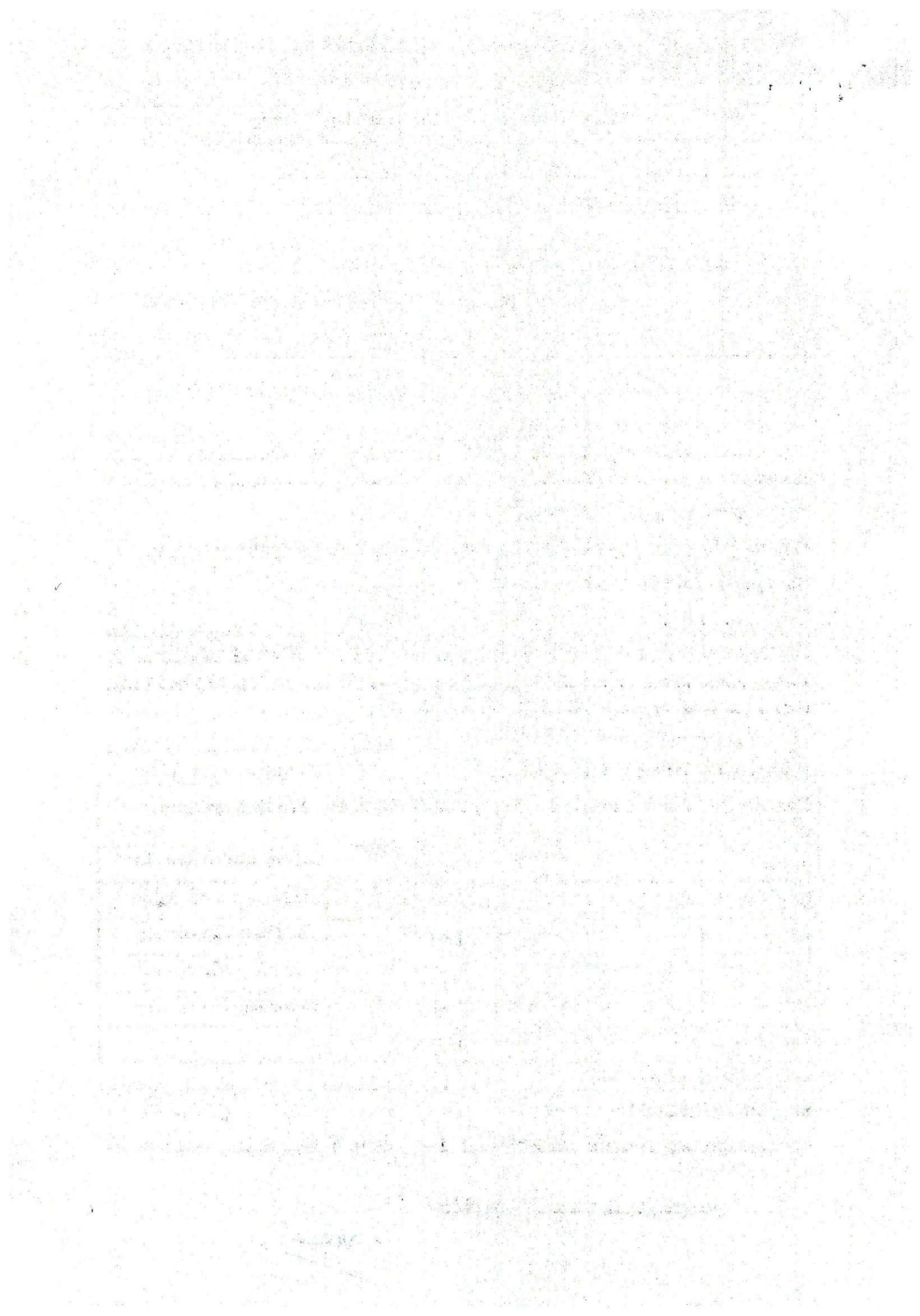
Được quyền sử dụng: một hai sáu ba phẩy năm năm 1263,4

Tại: xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Theo bảng liệt kê dưới đây

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
4		197,95	Sản xuất nông nghiệp	20 năm

Truel



5		189,3	nt	20 năm
7		60	nt	20 năm
5		133,35	nt	20 năm
7		183,25	nt	20 năm
5		52	nt	20 năm
7		92,4	nt	20 năm
1		135,3	nt	20 năm
		220	nt	20 năm

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

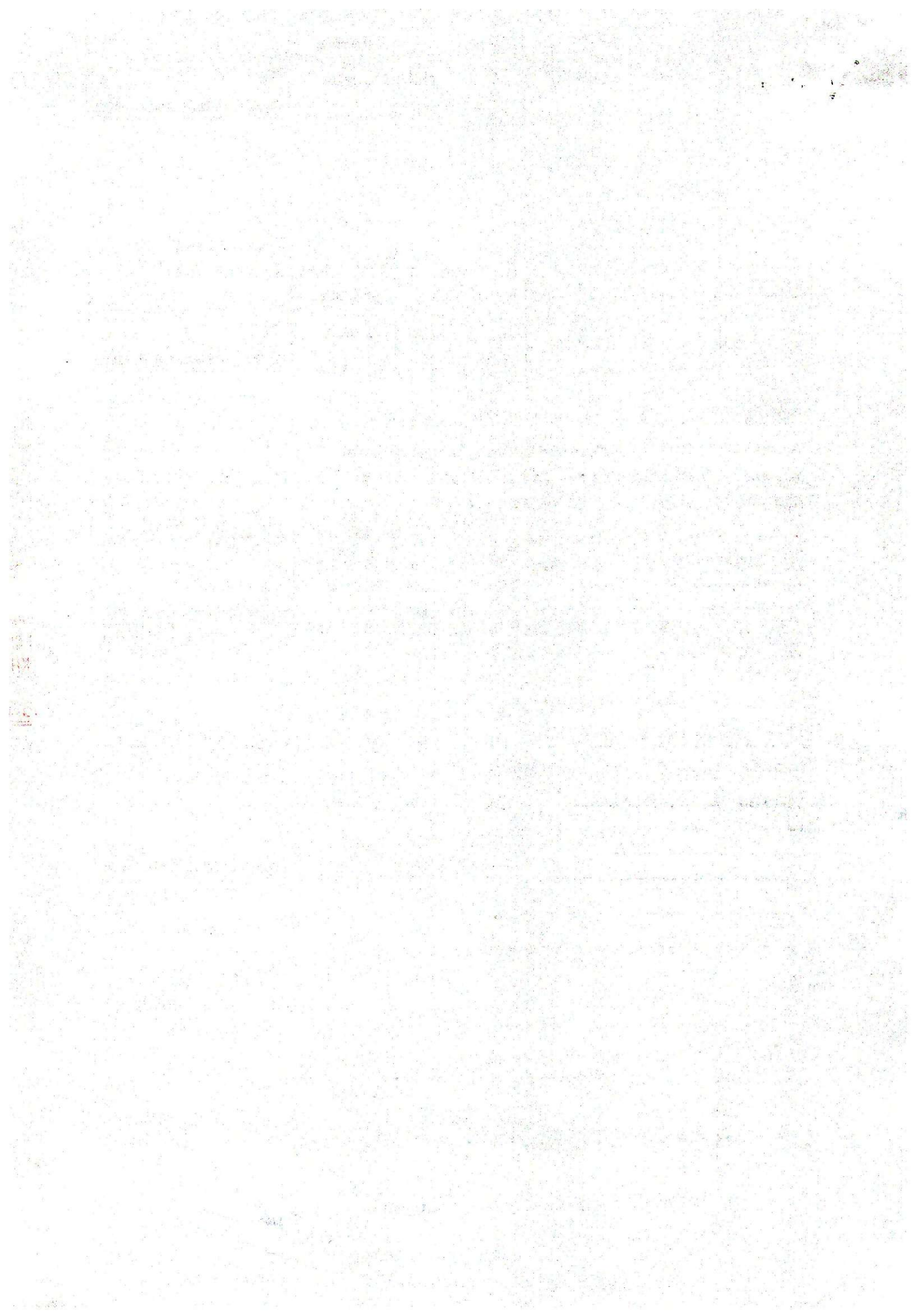
- Ngày 28/05/2018 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-ch xác nhận Nhà nước thu hồi 183,25 m² thuộc xứ đồng S là 1080,3 m², theo hồ sơ số 001147.TH.001.
- Ngày 26/10/2018 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-ch xác nhận tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2018, theo hồ sơ số 001147.GH.002.
- Ngày 18/06/2020 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-ch xác nhận Nhà nước thu hồi 152,4 m² thuộc thửa đất 133,35 m² thuộc thửa đất số -/-, tờ bản đồ số 5, diện tích theo hồ sơ số 001147.TH.003.
- Ngày 12/08/2025 UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội thông tin về mục đích sử dụng của thửa đất, có sai sót, đ

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)
4		197,95
5		189,3
5		52
1		135,3
		220
Tổng diện tích		794,55

Theo văn bản số 538/UBND-KT ngày 12/08/2025 của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, số 001147.SN.004.

Hộ gia đình ông Nguyễn Đình Tập tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thành viên gồm:

1. Ông Nguyễn Đình Tập-đã chết; 



2. Bà Nguyễn Thị Mười-đã chết;
3. Ông Nguyễn Đình Khoát;
4. Bà Nguyễn Thị Thu;
5. Bà Nguyễn Thị Xuân.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Thị Mười thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội tại Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo đề công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu hưởng di sản của ông Nguyễn Đình Tập, bà Nguyễn Thị Mười nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

CÓ

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

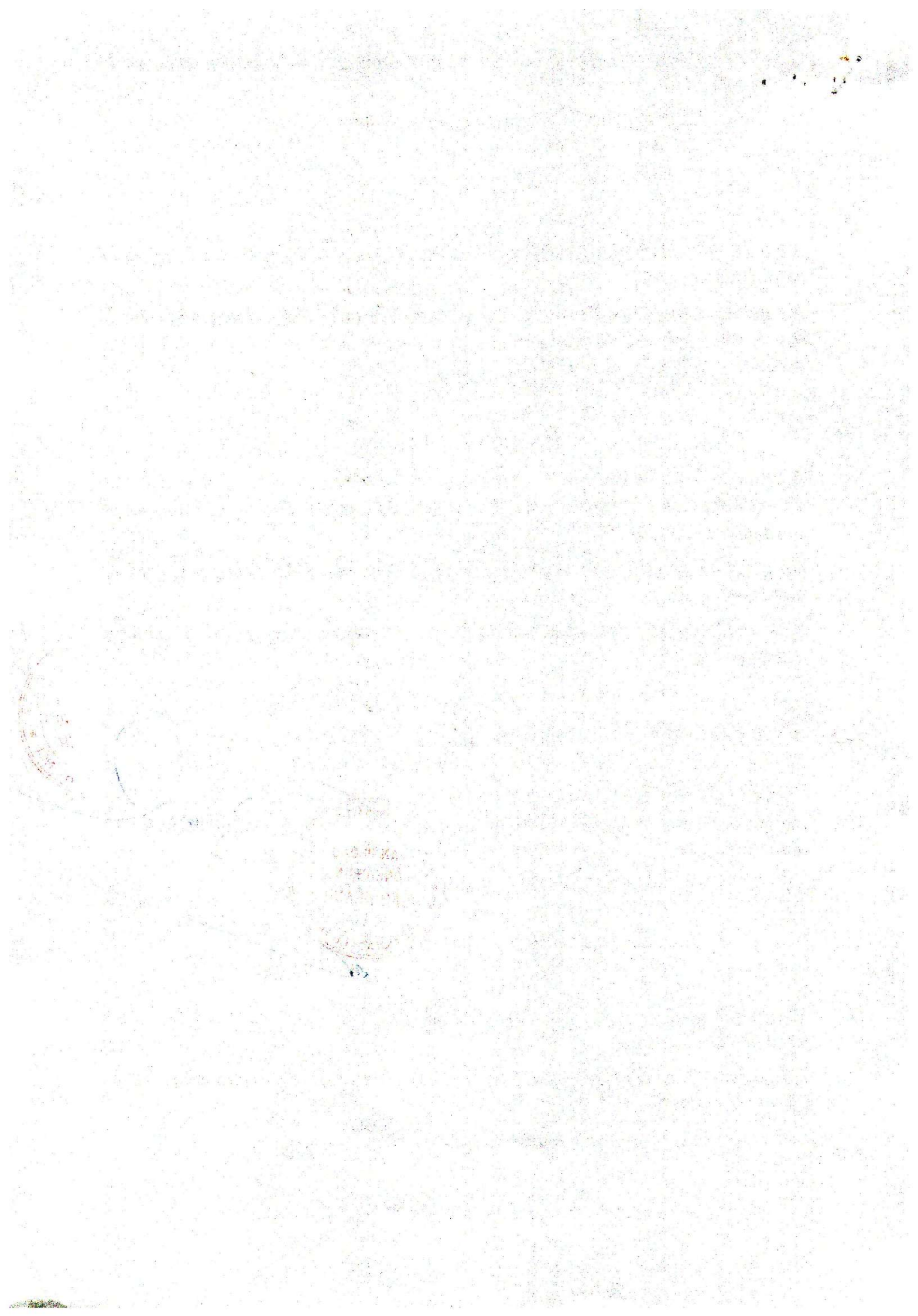
đến ngày

.....

.....

.....





BIÊN BẢN GIAO NH

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 02 tháng

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số
năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 18 tháng 02 năm 2025
đến ngày 02 tháng 12 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

(ký và

Hoàng

